

臺北市立中崙高級中學賃居生生活輔導實施辦法

壹、依據：

- 一、 教育部 99 年 03 月 29 日台軍(二)字第 099005135 號函，推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫及教育局年度「學生校外生活輔導工作實施計畫」辦理。
- 二、 臺北市政府教育局 105 年 08 月 05 日北市教軍字第 10537872300 號「學生校外生活輔導工作實施計畫」辦理。

貳、目的：

為使賃居學生獲得生活關懷與照顧，透過賃居處所訪視、賃居生服務網建置及賃居安全座談、安全演練等作為，以協助解決問題、確保居住安全，防杜不當情事發生。

參、實施對象：賃居學生。

肆、實施方式：

一、資料建立：

- (一) 學校於每學期開學後 2 週內，以班為單位完成賃居學生之調查，名冊交教官室彙辦。
- (二) 開學 1 個月內，由班級導師、教官或學輔人員協請轄區警政、消防及建管單位配合，實施賃居生訪視（訪視記錄表如附件一），以利建立房東評鑑資料，提供賃居生參考。
- (三) 學生可參考教育部校安中心賃居生服務資訊網，以提供租賃等相關訊息。

二、輔導訪視

(一) 賃居訪視

1. 學校需於每學期開學 1 個月內，函請消防、警政機關配合協助班級導師、教官或學輔人員完成賃居處所訪視，並將相關情形記錄備查。
2. 賃居學生如在校期間有缺曠過多、上課經常遲到及適應不良等情形，應列為高關懷對象，除需不定時實施訪視輔導外，應聯絡家長協同輔導，以防範不當情事發生。
3. 訪視時如發現學生賃居環境欠佳或安全堪虞時，應即聯繫家長、轄區警政、消防及建管單位、協調房東改善或勸導遷離，並將相關情形記錄備查，以防止危安事件發生。

(二) 電話訪談：導師、教官或學輔人員應常與賃居生保持電話聯繫，俾適時發掘問題，消弭於無形。

三、教育宣導及座談

(一) 學校每學期開學 1 個月內應辦理賃居生座談、住宿安全演練等相關活動，宣導租賃法律常識、簽訂契約注意、住宿安全須知等事項，使賃居生有正確之認知，進而保障其人身安全與權益。

(二) 學校需由專人或專責單位提供租賃訊息、校外租屋須知、契約實務探討、租賃契約範例等資料並辦理賃居生座談會與安全講習。

(三) 學校應於完成賃居訪視工作 2 週內辦理房東座談會，加強學校與房東之間互動，以協助同學與房東建立良好租賃關係，並將相關情形記錄備查。

伍、推動學生賃居處所安全認證

為維護賃居學生租屋處所安全，提升學生及房東居家安全防範意識及防竊能力，降低被害風險，學校應與當地警政、消防、營建單位，共同鼓勵房東推動下列安全認證措施：

一、強化門戶安全

- (一) 學校依各地區狀況，得請學校周邊整棟式大型學舍房東(含 10 床以上者)申請住屋安全認證、學生賃居治安風險認證或住宅防竊諮詢服務。申請方式應洽當地轄區警察分局依相關規定辦理。
- (二) 學校得將通過安全認證或防竊諮詢服務或具安全查訪證明之房東，供租屋學生參考。

二、加強消防安全

- (一) 學校應於賃居訪視時，請房東協助填報「學生校外賃居處所使用熱水器安全診斷表」(附件二)，並確保房東填報結果符合認證需求，以加強防範一氧化碳中毒意外事件。
- (二) 學校於賃居訪視時，應加強檢視賃居學生環境消防安全(如滅火器等)，如有構成學生賃居危安因子時，應請房東儘速改善，併得通知當地消防機關依法處置。

三、加強建物安全

- (一) 已達「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」所規範之整棟出租公寓或大型學舍，應請房東依法申報或委請專業機構或人員辦理建築物公共安全檢查簽證，並取得檢查報告書，報告書得列為查核房東提供資料項目之一。

(二) 為維護學生租屋處所安全，應鼓勵小型房東主動找專業檢查機構進行檢查，檢查結果列為賃居訪視查核項目之一。

陸、注意事項

一、每學期開學 2 週內就賃居學生須完成造冊，並將該名冊以密件函文教育局備查，同時以密件函請消防、警政機關協助安全查驗；另編組人員於開學後 1 個月內完成實地輔訪及記錄備查。

二、每學期開學 1 個月內邀集學務處主任、主任輔導教師、主任教官、生輔組長及相關人員（學生）召開座談 1 次，檢討工作執行成效並擬定策進作為。

三、賃居生賃居地址如有異動，應於異動後 1 週內至導師處變更住址，並請導師將資料送學務處辦理校正。

四、訪視重點及建議

(一) 核對賃居生住址及聯絡電話，是否正確？

(二) 建物、水電、瓦斯、消防設施、逃生路線等，有無異常？

(三) 有無疾病及急難問題？

(四) 是否有特殊及緊急事件待解決？

(五) 有關維護賃居生安全意見之建議。

五、訪視時間將利用課餘時實施，訪視前先行通知學生。

六、如發現學生有不當行為或其他特殊狀況時，將與家長、轄區派出所保持密切連繫，以杜絕危安情事發生。

柒、本辦法如有未盡事宜，得另行補充修正之。

附件一

(學校全銜) 賃居生訪視記錄表			訪視人		
科別級班	科 年級 班		訪問日期	年 月 日	
受訪學生姓名			受訪學生聯絡電話		
戶籍地址	縣 鄉鎮 路 段 巷 弄 號 樓 室 市 市區				
租屋地點	縣 鄉鎮 路 段 巷 弄 號 樓 室 市 市區				
租屋狀況	房東姓名		租期	年 月 日 至 年 月 日	
	房東電話		租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 押金 元 <input type="checkbox"/> 租金 元	
	簽約對象	<input type="checkbox"/> 屋主 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 合法建物 <input type="checkbox"/> 違建	
	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
賃居學生校外賃居安全自我檢查項目：同學簽名：_____					
1. 你居住的處所各樓層內，是否備有滅火器？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 你居住的處所各樓層內，是否備有緊急照明燈？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 你居住的寢室內，是否裝有火警探測器？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 你居住的處所是否使用瓦斯熱水器？(若答否，下題免答) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 你的瓦斯熱水器，是否裝設於通風良好處？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 你居住的處所是否預留陽台或窗戶逃生出口？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 你居住的處所的出口走廊或逃生門，是否通暢無礙？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 你居住的處所，人身安全與竊盜防範是否完備？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9. 你居住的處所，能否順利到達屋頂平台避難？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 設有逃生設備？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 10. 你居住處所，是否有防火巷？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否通暢可逃生？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 11. 你居住處所，是否為合格電器插座設施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 12. 你是否知悉導師、教官室、派出所聯絡電話？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
訪視人評語	火警逃生	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全	出入份子	<input type="checkbox"/> 複雜 <input type="checkbox"/> 單純	
	瓦斯通風	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全	竊盜防範	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 不安全	
	其他：				
訪視人建議	<input type="checkbox"/> 不安全處所應立即搬離 <input type="checkbox"/> 有二房東權益問題 <input type="checkbox"/> 不宜續租 <input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 其他：				
陪同單位人員簽章		學務主任 簽 章		校長 簽 章	

學生校外賃居處所使用熱水器安全診斷表-房東填報用

房東姓名： 聯絡電話：

租屋住所：

() 第 1 題：您出租宿舍的熱水器使用能源為：

1. 使用電源 (電熱水器) → 無一氧化碳中毒疑慮。 (停止作答)
2. 使用液化石油氣體 (桶裝瓦斯或天然氣) → 請繼續回答 2 、 3 題

() 第 2 題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於：

1. 陽台 (未設窗戶等阻隔，空氣流通) → 無一氧化碳中毒疑慮。
2. 陽台(有設置窗戶，關閉時空氣無法流通)→ 陽台窗戶若經常保持空氣流通，便可避免一氧化碳中毒疑慮。

() 第 3 題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置排氣管，將不完全燃燒之一氧化碳排至屋外：

1. 已設置排氣管 → 無一氧化碳中毒疑慮。
2. 未設置排氣管，僅設有氣窗保持空氣流暢。

* 若您第 2 、 3 題答題選項為 (2) 者 → 經評估你居家已具一氧化碳中毒發生之危險，為確保您租屋處所之安全，請您務必採取下列措施：

- A. 商請合格熱水器安裝技術士，遷移熱水器至室外
- B. 商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器
- C. 將熱水器更換為電熱水器

感謝您撥冗填寫本表，敬祝您居家平安，萬事如意